

Số: 1525 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 15 tháng 12 năm 2023



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 07/2023/DSST ngày 14/02/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 170/2023/DSPT ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 46/2023/QĐST-DS ngày 16/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2466/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2467/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 2591/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 13/12/2023 về việc không thỏa thuận về giá tài sản kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Phương Linh, địa chỉ: số 177 Lý Thái Tổ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để đảm bảo thi hành án, như sau: (chi tiết tài sản theo biên bản kê biên tài sản ngày 13/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

Tài sản gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 54, diện tích 189,7m² (trong đó có 50m² đất ở và 139,7m² đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất tại số 177 Lý Thái Tổ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 331030, ngày cấp 05/4/2018 cho bà Nguyễn Thị Kim Phương. Bà Nguyễn Thị Phương Linh nhận chuyển nhượng được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 28/10/2019.

1. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định.
- Hồ sơ năng lực của Doanh nghiệp (*giấy đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý do cơ quan có thẩm quyền cấp đủ điều kiện thẩm định giá; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu khác có liên quan kèm theo.

- Tổ chức thẩm định giá tham gia đăng ký cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu có liên quan đến hoạt động thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền cấp; cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

2. Thời gian, hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ:

a) Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 ngày làm việc (*trong giờ hành chính*), kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên công thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

b) Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (phòng 205).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết để đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Dương sự;
- Viện KSND Tp.Buôn Ma Thuột;
- Lưu: VT, HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Tô Thành Trung